Klauzula informacyjna w sprawie danych osobowych

Na podstawie art. 13 i art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) pragniemy poinformować Panią / Pana, że:

1) Współadministatorami Pani/Pana danych osobowych są:

   Nieruchomości WIELUŃSKI Sp. z o.o. z siedzibą: 54-130 Wrocław, BULW. IKARA 26 /3U, NIP 8943062964, nr REGON 36171136500000, KRS 0000561303

   ADVICE Nieruchomości Magdalena Orłowska, ul. L. Rydygiera 16/1, 50-249 Wrocław, NIP: 8871646821

2) współadministratorzy nie powołali wspólnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, ani żaden z administratorów nie powołał go indywidualnie;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach, na podstawie następujących przepisów:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna	Okres przechowywania danych
Prawidłowe wykonanie umowy pośrednictwa w sprzedaży/kupnie/najmie/wynajmie	*Art. 6 ust. 1 lit. b RODO*	*Przez okres obowiązywania umowy*
W celu dochodzenia i obrony przed roszczeniami. Jest to realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratorów.	*Art. 6 ust. 1 lit. f RODO*	*Do upływu terminów przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych (podstawowe okresy 3 i 6 lat od dnia wymagalności roszczenia – art.118 kodeksu cywilnego, jednakże koniec terminu przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego, chyba że termin przedawnienia jest krótszy niż dwa lata)*
W celu rozliczeń podatkowych	*Art. 6 ust. 1 lit. c RODO*	*Do czasu przedawnienia zobowiązań podatkowych Administratorów (podstawowy okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku - art. 70 Ordynacji podatkowej)*
W celu wypełnienia obowiązków z ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu	*Art. 6 ust. 1 lit. c RODO*	*Przez 5 lat, licząc od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym zakończono stosunki gospodarcze z klientem lub w którym przeprowadzono transakcje okazjonalne – art. 49 ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu*
W przypadku wyrażenia zgody – w celu marketingu bezpośredniego usług administratorów	*Art. 6 ust. 1 lit. a RODO*	*Do czasu wycofania zgody*

4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy (współpracownicy) współadministratorów, podmioty, którym współadministratorzy powierzyli przetwarzanie danych (dostawcy oprogramowania CRM, dostawcy hostingu, biuro rachunkowe), podmioty świadczące obsługę prawną współadministratorów;

5) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej;

6) ma Pani/Pan prawo do: żądania od współaadministratorów dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;

7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

8) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy, a niepodanie danych w zakresie wymaganym przez współadministratora może skutkować odmową zawarcia umowy; w zakresie przetwarzania opartego na zgodzie – podanie danych jest dobrowolne;

9) Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji (profilowaniu);

10) W związku z faktem, że współadministratorzy działają w konsorcjum, którego celem jest wspólna obsługa klientów na rynku nieruchomości:
    a) dane osobowe pozyskiwane są przez jednego współadministratora i przekazywane drugiemu. W związku z tym, wypełniając obowiązek z art.14 RODO, informujemy, że w przypadku zawarcia umowy z jednym ze współadministatorów, dane osobowe są przekazywane drugiemu współadministratorowi;
    b) w ramach umowy o współadministrowanie zawartej pomiędzy współadministratorami uzgodniliśmy zakresy swojej odpowiedzialności dotyczącej wypełniania obowiązków wynikających z RODO. W szczególności uzgodniliśmy, że:

    - każdy ze współadministratorów jest odpowiedzialny za wykonanie obowiązku informacyjnego w imieniu wszystkich współadministratorów,

    - obowiązek informacyjny wypełniany jest poprzez przekazanie na trwałym nośniku klauzuli informacyjnej zgodnej z art. 13 i 14 RODO na etapie zbierania danych (przed podpisaniem umowy pośrednictwa) lub w stosunku do konsumentów zgodnie z dyspozycją art. 4a ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta poprzez umieszczenie jej na stronach *www* współadministratorów, tj. odpowiednio na stronie: **http://www.advice.wroc.pl** oraz **http://www.wielunski.eu**

    - każdy ze współadministratorów jest odpowiedzialny za umożliwienie wykonania wszystkich praw podmiotu danych osobowych oraz odpowiada za zrealizowanie żądań podmiotu danych osobowych. To oznacza, że w każdym przypadku współadministrator przekaże żądanie wykonania praw podmiotu danych osobowych współadministratorowi który przetwarzał dane osobowe;

    - nie został ustanowiony wspólny punkt kontaktowy. W sprawach danych osobowych można się kontaktować z każdym ze współadministatorów z osobna.